



Since 1922

UMED CLUB

OLD PUBLIC PARK, NEAR GAUSHALA GROUND, JODHPUR



Since 1922

NOTICE INVITING TENDER

Technical / Financial bids are invited from eligible Persons / Institutions / Firms / Contractors (eligibility criteria given in terms and condition of this tender) having experience for construction of RCC Hall (G+2) [Modern Fully equipped Kitchen] at Umed Club, Old Public Park, Near Gaushala Ground, Jodhpur.

- 1 Name of Work : Construction of RCC Halls (G+2) work includes RCC Frame Structure, Brick Masonry Work with complete plaster on outer side and inside walls of building in 20 mm thick in CM 1:6, 6mm thick ceiling plaster in CM 1:4, 20mm thick marble coping in CM 1:6.
 - 2 Location : Umed Club, Old Public Park, Near Gaushala Ground, Jodhpur
 - 3 Tender EMD : Rs. 50,000/- by cheque in favor of Umed Club, Jodhpur (Refundable and will be kept at least for one month or till work order is issued to any agency).
 - 4 Type of Tender : 2 Envelope Tender System
(a) Envelope-1: Technical Bid
(b) Envelope-2: Financial Bid
Both Envelope should be sealed in one envelope and drop in Tender Box)
 - 5 Tender Sale Date : **17.10.2024 to 22.10.2024 (Timing 12.15 pm to 6.00pm (Umed club Office))**
 - 6 Tender Submission Date : **23.10.2024 up to 6.00 pm. (Umed club Office)**
 - 7 Date of Opening Technical Bid : **24.10.2024 at 6.00 pm. (Umed club Office)**
 - 8 Documents to be submitted with Technical Bid
 - a. Company Profile
 - b. PQC Work: Award Letter, Completion Letter, Performance Letter.
 - c. Customer Data with Capacity
 - d. PAN Card Copy of Firm
 - e. EPF Certificate
 - f. GST Registration Certificate (GST must be continued till completion of above work)
 - g. Experience Certificates of Similar Nature of Work. RCC Framed Structure G+2 completely finished work amounting more than Rs. 2 Crore which was completed latest within 2 years. Enclose completion certificates, photos, location etc. as proof of work done by you.
 - h. An Affidavit on non-judicial of Rs. 100/- to the effect that the firm has not been black listed and is not involved in any litigation with any Government, Semi Government, autonomous bodies etc.
 - i. Bank account details
 - j. List of Machinery, Equipment's related to building constructions.
 - k. G.S.T. will be excluded in plinth area rate.
- Note: 1. Umed Club Management Reserve all rights to accept or reject the Tender.
2. "There will be no compromise on quality. Therefore, it is not necessary to accept any tender at the lowest



UMED CLUB, JODHPUR

Schedule of work / Rate

Part -"A"

S.No.	Item	Qty	Unit	Rate	Amount
1.	उम्मेद क्लब जोधपुर (राज.) पर निर्माण स्थल पर पुराने भवन / ढांचे को सम्पूर्ण रूप से तोड़कर / गिराकर (Dismantling / Demolising) सभी सामग्री व मलबे को कार्य स्थल से हटाकर उम्मेद क्लब परिसर से बाहर ले जा कर उचित स्थान पर फेंकना तथा इस कार्य स्थल को सम्पूर्ण रूप से साफ सफाई कर नये निर्माण कार्य हेतु उचित स्थल बनाना।	1 Job	Job	Per Job	
Total Part 'A'					

Part -"B"

S.No.	Item	Qty	Unit	Rate	Amount
1.	उम्मेद क्लब जोधपुर (राज.) आर.सी.सी. हॉलस (Halls) भूतल+ 2 मंजिल (G+2) आर.सी.सी. फ्रेम स्ट्रक्चर M-25 Concrete व 1class इंटो की चुनाई ढांचे का कार्य संलग्न नक्शे व संरचना (Drawing & Design) के अनुसार सीढियों पर ममटी का छत, सीढियों की ममटी का कार्य (ममटिका एरिया, एरिया रेट में शामिल होगा। सम्पूर्ण बिल्डिंग में अंदर व बाहर का प्लास्टर 20 एम एम सीमेंट मसाला 1.6 (CM 1:6) में करना कार्य। नियम एवं शर्तों के अनुसार चार माह में पूर्ण करना। (नोट:-पिलथ एरिया रेट ही मान्य होगी। बालकॉनी का Horizontal area ही सम्मलित होगा। तथा पिलथ एरिया में ही सम्मलित होगा।)	लगभग 11,000 वर्गफुट (G+2)	पिलथ एरिया रेट प्रतिवर्ग फुट		
Total Part 'B'					

Part -"C"

S.No.	Item	Qty	Unit	Rate	Amount
1.	अण्डर ग्राउंड आर.सी.सी. का पानी का टांका, आर.सी. सी. (Drawing & Design) संलग्न के अनुसार निर्माण करना।	25,000 लीटर पानी का एक टांका	प्रति लीटर		
2.	आर.सी.सी. फ्रेम स्ट्रक्चर भवन की ममटी की छत पर आर.सी.सी. की पानी की टंकी (RCC Drawing & Design) संलग्न के अनुसार निर्माण करना। (10,000 लीटर व 5000 लीटर के बीच एक पाटीशन होगा।)	(10,000 +5000) कुल 15,000 लीटर पानी की एक टंकी	प्रति लीटर		
Total Part 'C'					
नोट : टेण्डर में किसी भी प्रकार की शर्तें देने पर टेण्डर निरस्त माना जायेगा।					
Total of part (A+B+C)					
Add: G.S.T. @ 18%					
Grand Total					



UMED CLUB, JODHPUR

SCHEDULE OF WORK

उपरोक्त भवन के निर्माण कार्य हेतु मेरे द्वारा सभी ड्राइंगें व डिजाइनें देखली है तथा संलग्न के अनुसार टेण्डर कॉपी के साथ प्राप्त कर ली है। निर्माण स्थल पर पुरानी बिल्डिंग / ढांचे का मौका मूआयना कर लिया गया है। सभी नियम व शर्तों की मेरे द्वारा स्टडी कर ली गई है तथा मैं इन सभी पर सहमत हूँ। उपरोक्त टेण्डर में जो मेरे द्वारा रेट दी हुई है यह रेटे आगामी तीन माह तक के लिए वैध है तथा मैं उक्त रेटों पर कार्य करने हेतु रज्जामंद (Agreable) रहूंगा।

नोट : उपरोक्त भवन के कार्य आदेश जारी करने के पश्चात् 15 दिवस के भीतर कार्य शुरू करना अनिवार्य होगा। यदि भवन निर्माणकर्ता 15 दिवस में कार्य शुरू नहीं कर पायेगा तो जमा Tender EMD की राशि निर्माणकर्ता को रिफण्ड नहीं होगी तथा बिना किसी नोटिस, पत्र व्यवहार के आपका उपरोक्त भवन निर्माण का कार्य आदेश स्वतः निरस्त माना जायेगा तथा उम्मेद क्लब कार्यकारिणी उपरोक्त कार्य को अन्य निर्माणकर्ता को देने के लिए स्वतंत्र होगी।

संलग्न :

1. भवन के नक्शे व आर.सी.सी. की ड्राइंग-डिजायन प्राप्त कर लिये हैं 13 Nos.
2. नियम एवं शर्तें पेज 1 से 3 तक

हस्ताक्षर निर्माणकर्ता

दिनांक

नाम :

पूर्ण पता (पिन कोड सहित):

.....

.....

.....

मोबाईलनं.

ईमेल:

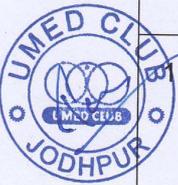
आधारसंख्या :



कार्य का नाम: उम्मेद क्लब, जोधपुर में प्रस्तावित रसोई घर का निर्माण कार्य

नियम एवं शर्तें

1.	प्रस्तावित रसोई घर का निर्माण कार्य आर.सी.सी. (R.C.C.) M/25 grade concret फ्रेम स्ट्रक्चर (Framed Structure) भूतल, दो मंजिला (G+2) भवन (कुल निर्मित क्षेत्रफल लगभग 11,000 वर्गफुट) के ढांचे का निर्माण कार्य करना होगा। आर.सी.सी. (R.C.C.) फ्रेम स्ट्रक्चर (Framed Structure) सम्पूर्ण कार्य फर्स्ट क्लास ईटों की चुनाई का कार्य, सम्पूर्ण भवन के अन्दर व बाहर सभी स्थानों पर सीमेंट का प्लास्टर CM 1:6 के अनुपात में करना। पिलथ में मिट्टी भराई कर कुटाई (compaction) करना, पी.सी.सी. 6" मोटाई 1:3:6 में करना तथा 25 एम एम मोटी कच्ची लेवल चट 1:3:6 रेसियों में करना। यह सभी कार्य पिलथ एरिया रेट प्रति स्क्वायर फीट (Per Square Feet) में शामिल होगा।
2.	उक्त भवन के निर्माण कार्य हेतु नक्शा (Drawing) व संरचना (Design) उम्मेद क्लब द्वारा दी जायेगी उसी के अनुसार सम्पूर्ण कार्य, उम्मेद क्लब के अधिकृत इंजीनियर की देख रेख में ही करना होगा तथा निर्माण कार्य में अधिकृत इंजीनियर का निर्णय ही मान्य होगा।
3.	उक्त भवन का सम्पूर्ण निर्माण भारतीय मानकों (IS Codes) के अनुसार ही करना होगा।
4.	आर.सी.सी. फ्रेम स्ट्रक्चर के सम्पूर्ण कार्य में नीवो की फुटिंग (Foundation) एपिलिथ बीम (Plinth Beam) कॉलम (Column) लिंटल (Lintal) बीम (Beam) छत इत्यादि सभी जगह पर वुडन शटरिंग प्लाई ही लगाकर कार्य करना होगा।
5.	आर.सी.सी. की छत, बीम, लिंटल इत्यादि के लिए (Iron Jacks) ही लगाने होंगे।
6.	उक्त भवन के निर्माण कार्य हेतु सरिया (Steel Reinforcement) उम्मेद क्लब द्वारा दिया जायेगा। सीमेंट उम्मेद क्लब द्वारा दी जायेगी तथा सीमेंट की सम्पूर्ण लागत आपके भुगतान में से कटौती कर ली जायेगी।
7.	उक्त भवन में आर.सी.सी. (R.C.C.) का सम्पूर्ण कार्य क्रांकरिट के (M-25 Grade) के अनुसार करना होगा।
8.	प्रथम क्लास ईटों की चुनाई (1 भाग सीमेन्ट) - (6 भाग बजरी) के अनुपात CM(1:6) के हिसाब से करनी होगी।
9.	आर.सी.सी. (R.C.C.) फ्रेम स्ट्रक्चर में पत्थर की गिट्टी (Grit) 10mm, 20mm इत्यादि तथा बजरी भारतीय मानक (IS Code) के अनुरूप टेस्टिंग होने के पश्चात् ही कार्य में प्रयोग लाने हेतु इजाजत दी जायेगी।
10.	उक्त भवन के निर्माण कार्य व तराई (Curing) हेतु पानी उम्मेद क्लब द्वारा निःशुल्क उपलब्ध कराया जायेगा। तराई का कार्य उम्मेद क्लब द्वारा करवाया जायेगा। तराई के लिए सुपरविजन/निरीक्षण की समस्त जिम्मेवारी निर्माणकर्ता की होगी।
11.	उक्त भवन के निर्माण हेतु बिजली आपूर्ति (Electrical Supply) क्लब द्वारा उपलब्ध कराई जायेगी जिसके लिए अलग से एक सब मीटर लगाया जायेगा तथा प्रति यूनिट 10/- की दर से निर्माणकर्ता द्वारा क्लब को भुगतान किया जायेगा अथवा निर्माणकर्ता के भुगतान में से कटौती कर दी जायेगी।

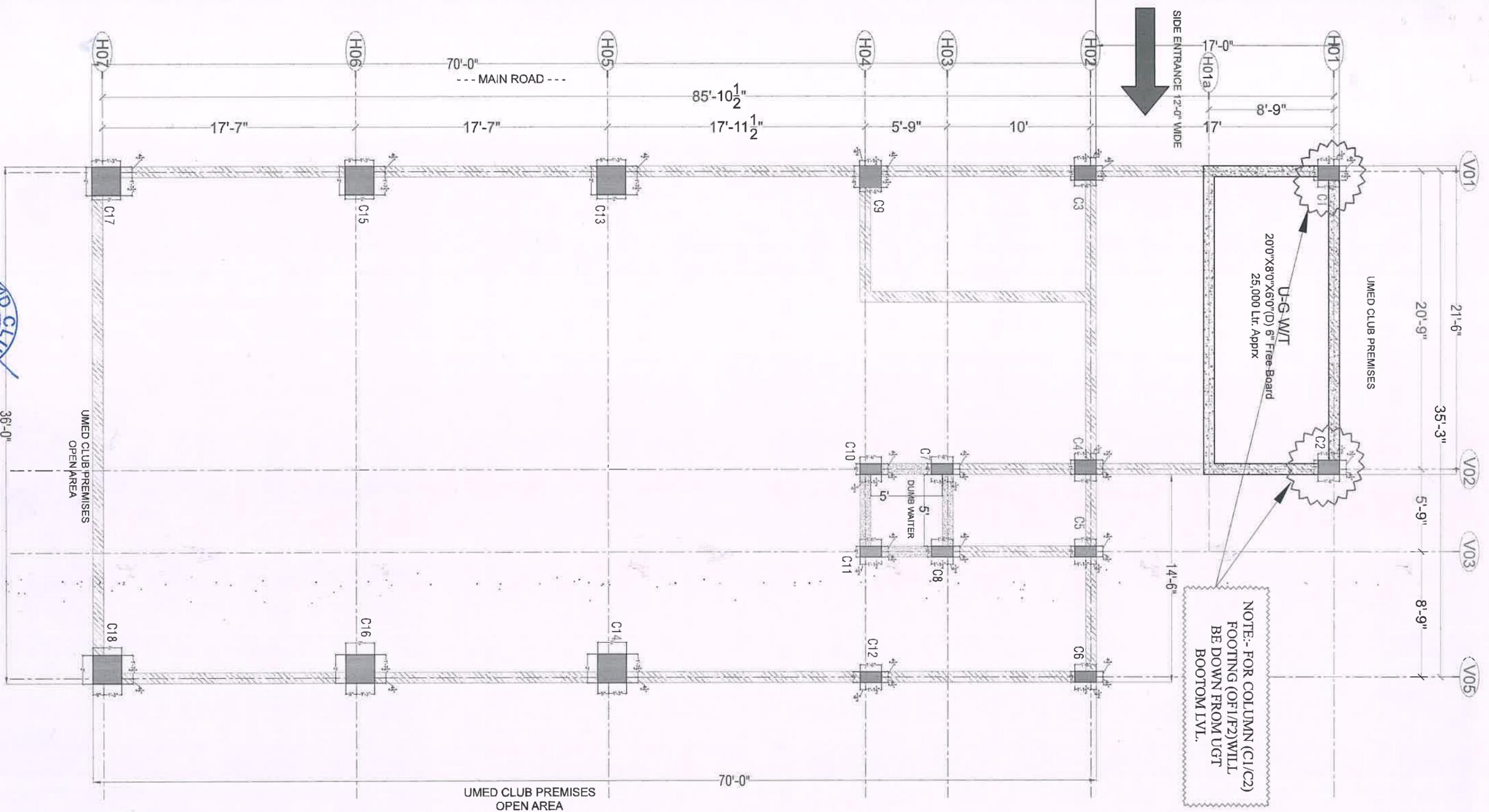


12.	उक्त भवन के निर्माण कार्य में पिलथ का एरिया ही लागत हेतू मान्य होगा। पिलथ एरिया रेट ही (GF,FF,SF, Balcony) मान्य होगी। सीढियों पर ममटी का निर्माण कार्य करना होगा तथा इसका एरिया भी पिलथ एरिया रेट के अनुसार ही लागत की गणना की जायेगी। पानी के टांके की निर्माण कार्य रेट प्रति लीटर के हिसाब से ही देनी होगी।																								
13.	उक्त भवन के निर्माण हेतू कार्य आदेश प्राप्त होने के 7 दिवस के पश्चात् 4 माह में सम्पूर्ण कार्य पूर्ण करके देना होगा। चार माह से यदि कार्य देरी से पूरा होगा तो प्रति सप्ताह (Per Week) रूपये 25,000 के हिसाब से पेन्लटी आपके भुगतान से वसूली जायेगी।																								
14.	कार्य का भुगतान (कुल लागत का) प्रत्येक लेवल पर 5 प्रतिशत सिक्योरिटी राशि रोककर निम्न प्रकार से किया जायेगा।																								
	<table border="1"> <tr> <td>(i)</td> <td>पिलथ लेवल पूर्ण करने पर पिलथ के अंदर मिट्टी भरकर (Compact) करके तथा 6" मोटाई की PCC 1:4:8 तथा 25 एम एम मोटाई की कच्ची लेवल चट 1:3:6 ratio की करनी होगी</td> <td>20%</td> </tr> <tr> <td>(ii)</td> <td>भूतल की छत की भराई के पश्चात्</td> <td>15%</td> </tr> <tr> <td>(iii)</td> <td>प्रथम मंजिल की छत की भराई के पश्चात्</td> <td>15%</td> </tr> <tr> <td>(iv)</td> <td>द्वितीय मंजिल की छत की भराई के पश्चात्</td> <td>15%</td> </tr> <tr> <td>(v)</td> <td>भूतल की दीवारों की चुनाई का कार्य</td> <td>10%</td> </tr> <tr> <td>(vi)</td> <td>प्रथम मंजिल की दीवारों की चुनाई का कार्य</td> <td>10%</td> </tr> <tr> <td>(vii)</td> <td>द्वितीय मंजिल की दीवारों की चुनाई का कार्य</td> <td>10%</td> </tr> <tr> <td>(viii)</td> <td>सीढियों की ममटी / दुमदुमा पेरापीट का तथा अन्य सभी कार्य पूर्ण करने पर</td> <td>5% 100%</td> </tr> </table>	(i)	पिलथ लेवल पूर्ण करने पर पिलथ के अंदर मिट्टी भरकर (Compact) करके तथा 6" मोटाई की PCC 1:4:8 तथा 25 एम एम मोटाई की कच्ची लेवल चट 1:3:6 ratio की करनी होगी	20%	(ii)	भूतल की छत की भराई के पश्चात्	15%	(iii)	प्रथम मंजिल की छत की भराई के पश्चात्	15%	(iv)	द्वितीय मंजिल की छत की भराई के पश्चात्	15%	(v)	भूतल की दीवारों की चुनाई का कार्य	10%	(vi)	प्रथम मंजिल की दीवारों की चुनाई का कार्य	10%	(vii)	द्वितीय मंजिल की दीवारों की चुनाई का कार्य	10%	(viii)	सीढियों की ममटी / दुमदुमा पेरापीट का तथा अन्य सभी कार्य पूर्ण करने पर	5% 100%
(i)	पिलथ लेवल पूर्ण करने पर पिलथ के अंदर मिट्टी भरकर (Compact) करके तथा 6" मोटाई की PCC 1:4:8 तथा 25 एम एम मोटाई की कच्ची लेवल चट 1:3:6 ratio की करनी होगी	20%																							
(ii)	भूतल की छत की भराई के पश्चात्	15%																							
(iii)	प्रथम मंजिल की छत की भराई के पश्चात्	15%																							
(iv)	द्वितीय मंजिल की छत की भराई के पश्चात्	15%																							
(v)	भूतल की दीवारों की चुनाई का कार्य	10%																							
(vi)	प्रथम मंजिल की दीवारों की चुनाई का कार्य	10%																							
(vii)	द्वितीय मंजिल की दीवारों की चुनाई का कार्य	10%																							
(viii)	सीढियों की ममटी / दुमदुमा पेरापीट का तथा अन्य सभी कार्य पूर्ण करने पर	5% 100%																							
	उपरोक्त प्रत्येक लेवल (Stage) पर रोकरी गई सिक्योरिटी राशि का भुगतान सम्पूर्ण कार्य पूर्ण करने के 2 माह के पश्चात् कार्य की संतुष्टि (Satisfaction) होने पर किया जायेगा। सिक्योरिटी राशि जमा होने तक यदि निर्माण कार्य में कोई त्रुटि/गलती रह गई हो तो निर्माणकर्ता को बिना कोई अतिरिक्त राशि के उक्त कार्य को स्वयं की लागत से सही करके देना होगा अन्यथा उम्मेद क्लब अपने स्तर पर त्रुटिपूर्ण कार्य को सही करवा के खर्च की राशि आपके सिक्योरिटी राशि में से वसूली करने का हकदार होगा।																								
15.	भवन निर्माण के उपरोक्त टेण्डर में कोई भी अन्य शर्तें देने पर टेण्डर स्वतः ही खारिज होगा।																								
16.	उपरोक्त कार्य में सभी प्रकार की सीमेंट क्रांकरीट (Cement Concrete) Mixer से ही करनी होगी। चुनाई कार्य के लिये सीमेन्ट मसाला (Cement Mortar) यांत्रिक मिक्सर (Mechanical Mixer) से ही बनाना होगा।																								
17.	उपरोक्त निर्माण कार्य में सभी मशीनरी, कारीगर मजदूर, कवर ब्लाक, बाईडिंग वायर टेप ऑयल अन्य सामग्री तथा सभी निर्माण सामग्री (आर.सी.सी हेतू सरिया व सीमेन्ट के अतिरिक्त) निर्माणकर्ता को अपने खर्च पर लानी व प्रयुक्त में लेनी होगी।																								
18.	निर्माण कार्य में सेफ्टी मेजरस का सम्पूर्ण ध्यान रखना होगा। यदि किसी प्रकार की दुर्घटना होती है। (कार्यकर्ता / मशीनरी इत्यादि) तो उसकी सम्पूर्ण जिम्मेदारी पूर्ण रूप से निर्माणकर्ता की ही होगी।																								



19.	भवन निर्माण का कार्य पूर्ण होते ही सात दिवस के भीतर निर्माणकर्ता द्वारा लाई गई अनउपयुक्त सामग्री (बची हुई सामग्री), कचरा, मलवा, मशीनरी इत्यादि को निर्माणाधीन साईट से हटाकर उम्मेद क्लब परिसर से बाहर ले जाना तथा साईट को पूर्णरूप से साफ सफाई करके सुपुर्द करना होगा। भवन तुड़ाई पर निकली हुई सभी सामग्री पर निर्माणकर्ता का हक होगा। यदि आप द्वारा उपरोक्त कार्य नहीं किया गया तो उम्मेद क्लब अपने स्वयं के स्तर पर यह कार्य करवाकर उक्त कार्य में आयी लागत की वसूली आपकी सिक्योरिटी राशि में से कटौती कर लेगा।
20	भवन निर्माण की सामग्री व क्रांकरीट के टेस्टिंग (Testing) हेतु क्वालिटी कंट्रोल के सभी equipments निर्माणकर्ता को उपलब्ध करवाने होंगे। सभी निर्माण सामग्री व क्रांकरीट के टेस्ट रिजल्ट भारतीय मानक (आई एस कोड) के अनुरूप होना आवश्यक है। सामग्री यदि भारतीय मानक के अनुरूप नहीं हुई तो उसे रिजेक्ट कर दिया जायेगा तथा रिजेक्टेड सामग्री को निर्माण स्थल से तुरन्त हटाकर सही सामग्री लाकर प्रयुक्त में लेनी होगी। क्रांकरीट की strength यदि भारतीय मानक (आई एस कोड) के हिसाब से सही नहीं आयी तो निर्माण के उक्त भाग को तोड़कर पुनः अपने खर्च पर वापस करना होगा।
21	यदि किसी कारणवश निर्माणकर्ता कार्य की प्रगति समय अवधि के अनुपात / अनुसार नहीं कर पाता है तो उम्मेद क्लब की कार्यकारणी निर्माणकर्ता के कार्य आदेश को उसी स्तर पर निरस्त कर देगी। निर्माणकर्ता द्वारा बतायी हुई किसी भी प्रकार की समस्या पर कोई भी विचार नहीं किया जायेगा तथा उक्त निर्माण कार्य को अन्य निर्माणकर्ता से करवाने की हकदार होगी।
22	सम्पूर्ण भवन में सभी स्थानों पर तथा बिल्डिंग की बाहरी व भीतरी दीवारों पर प्लास्टर 20 mm thick in CM 1:6 ratio से तथा छतों पर प्लास्टर 6 mm thick in CM 1:4 पर करना होगा। आर.सी.सी. के सभी कॉलम व बीम इत्यादि की ईंटों की चुनाई के ज्वाइंटों (joints) पर प्लास्टर में 10 एम एम चौड़ाई का Horizontal and vertical groove, inside and outside निकालना होगा। यह उपरोक्त कार्य पिलथ एरिया रेट में शामिल होगा।
23	भवन की पेरापीट वॉल (Wall) पर 50 एम एम मोटाई का मशीन कट लाल पत्थर की कोपिंग CM 1:6 में लगानी होगी। यह कार्य पिलथ एरिया रेट में शामिल होगा।
24	उपरोक्त कार्य में किसी भी प्रकार की समस्या या विवाद की स्थिति में उम्मेद क्लब की वर्तमान कार्यकारिणी का निर्णय अंतिम होगा।





NOTE:- FOR COLUMN (C1/C2)
FOOTING (OF1/P2) WILL
BE DOWN FROM UGT
BOOTOM LVL.

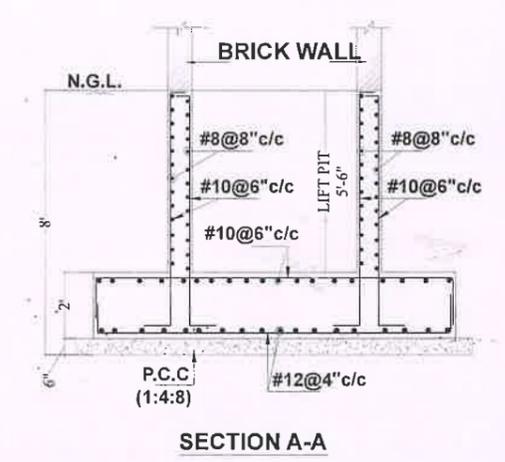
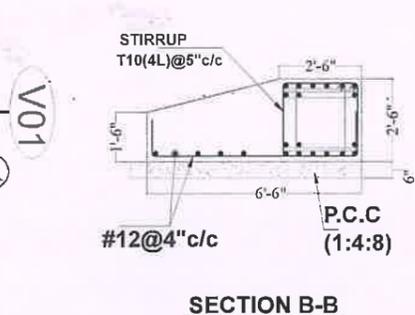
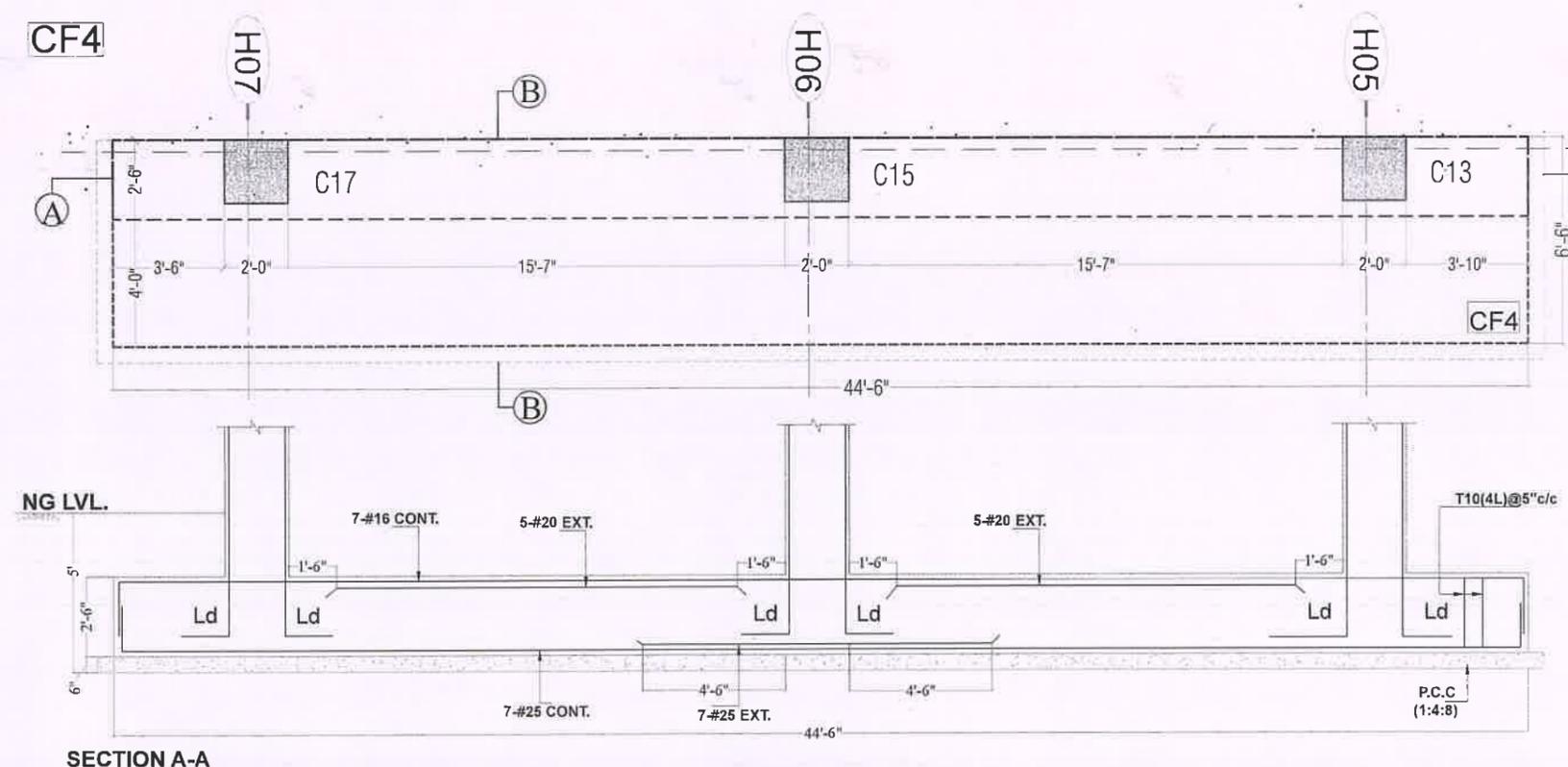
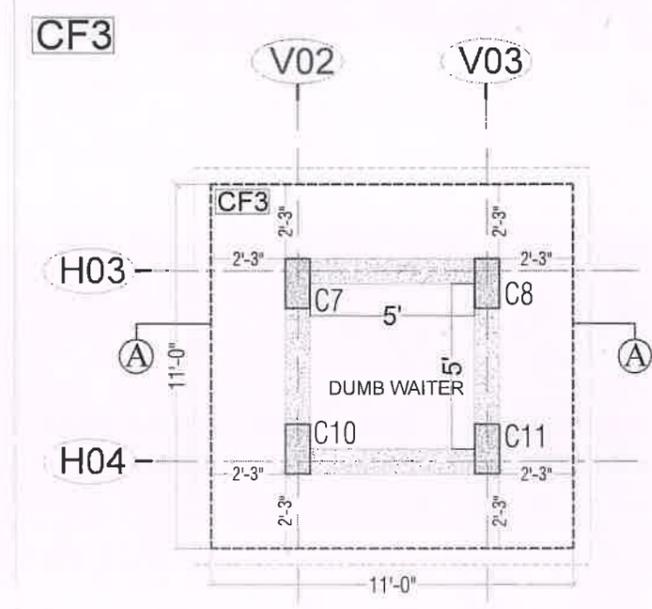
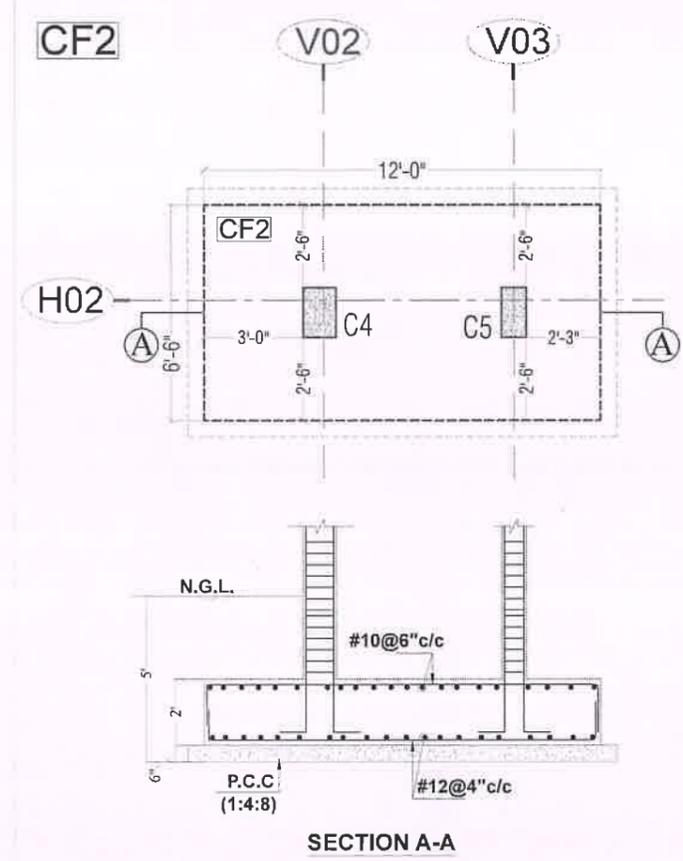
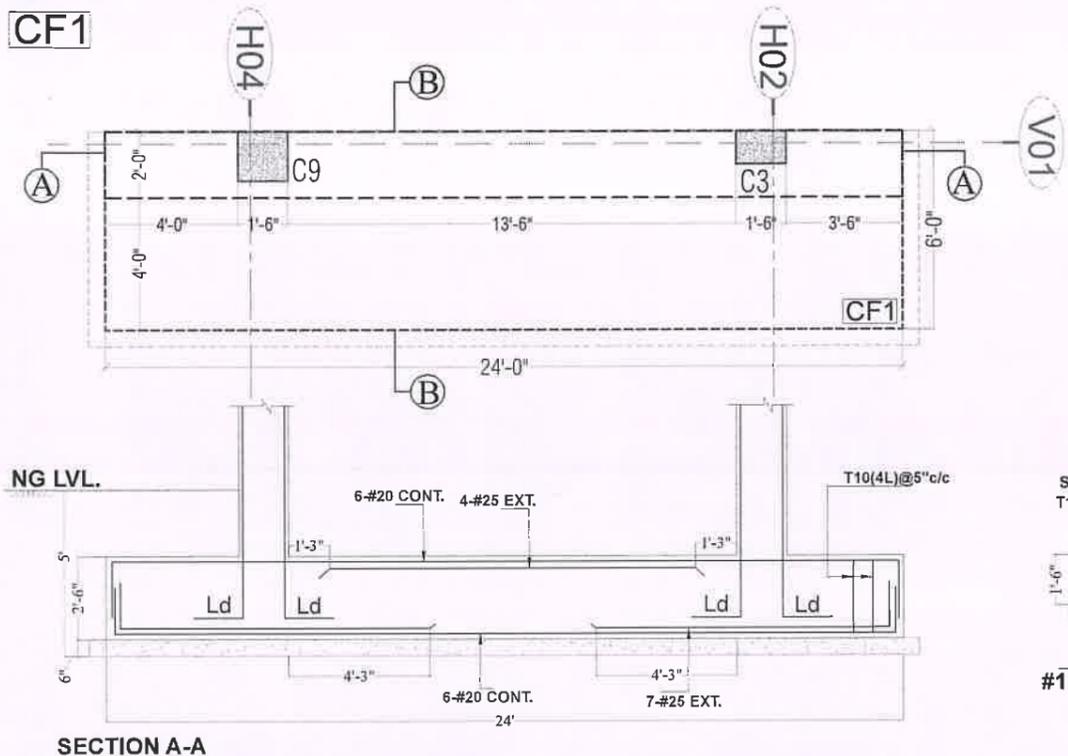
IMPORTANT NOTES
DESIGNED FOR G+3 ONLY.
CONCRETE GRADE M-25.
REINF. STEEL GRADE F-e-500.

PROJECT NO. 2024/001

 KITCHEN UMED CLUB

DRG. TITLE :- CENTERLINE LAYOUT PLAN
 PRAVEEN MEHTTA & ASSOCIATES
 PLANNERS, DESIGNERS & ENGINEERS, REGD. INCOME TAX VALUERS
 01, GROUND FLOOR, ANISHAYDEEP
 N. SATSANG BHAWAN, 3RD B-C ROAD, SHRDHANPURA,
 JODHPUR-342005
 PH: 96605-65000, (M) +91 9291-3558932A, (O)
 e mail: praveenmehhta5@gmail.com

DRG. NO.	DRG. TITLE	DATE	REV.
S. NO. - 01	CENTERLINE LAYOUT PLAN	09/10/2024	R- 01



FOOTING TABLE

Footing	Length	Width	d	D	Reinf. in 'X' Dir.	Reinf. in 'Y' Dir.
F-1	6'-0"	7'-0"	8"	18"	10#@5" c/c	10#@5" c/c
F-2	7'-3"	8'-3"	10"	20"	12#@5" c/c	12#@5" c/c
F-3	9'-6"	9'-6"	12"	24"	12#@4" c/c	12#@4" c/c
F-4	12'-0"	12'-0"	12"	24"	16#@5" c/c	16#@5" c/c

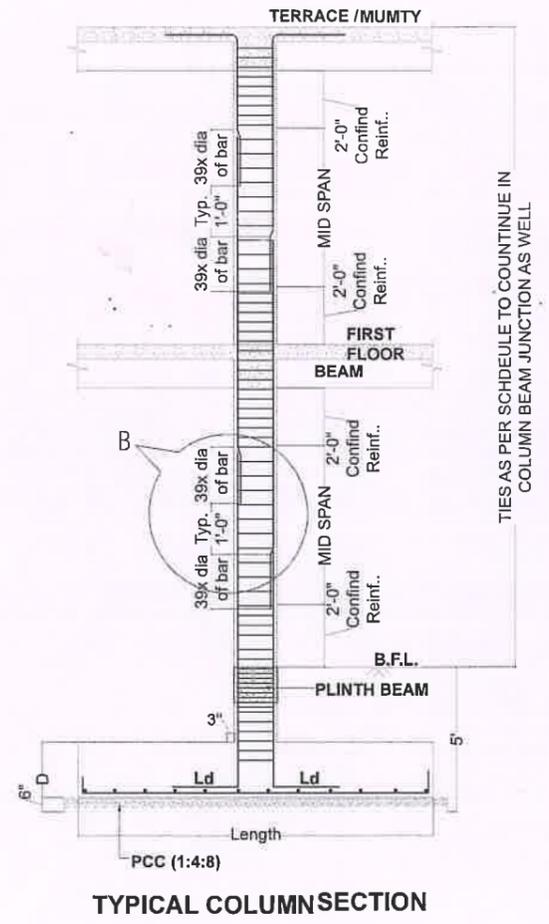
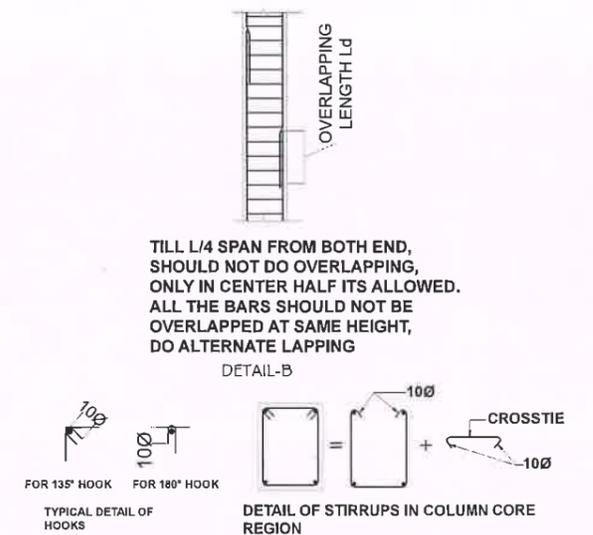
IMPORTANT NOTES
 DESIGNED FOR G+3 ONLY.
 CONCRETE GRADE M-25.
 REINF. STEEL GRADE Fe-500.

PROJECT TITLE :-
KITCHEN UMED CLUB

DRG. TITLE :- **FOOTING SECTION DETAILS**
PRAVEEN MEHTTA & ASSOCIATES
 PLANNERS, DESIGNERS & ENGINEERS, REGD. INCOME TAX VALUERS.
 01, GROUND FLOOR, AKHSHAYDEEP,
 Nr. SATSANG BHAWAN, 5th 'B-C' ROAD, SARDARPURA,
 JODHPUR-342003
 PH: 96605-65000, (M.) +91-0291-3558320, (O.)
 e mail:- praveenmehta5@gmail.com

DRG. NO. S. NO.- 03
 DATE 09/10/2024
 REV. R- 01

COLUMN SCHEDULE			FOUNDATION TO TOP				COLUMN SCHEDULE			FOUNDATION TO TOP					
NO.	COLUMN NO.	COLUMN SIZE	REINF.	STIRRUPS		SECTION	RINGS	NO.	COLUMN NO.	COLUMN SIZE	REINF.	STIRRUPS		SECTION	RINGS
				END REGION	MID REGION							END REGION	MID REGION		
1.	C1	12" x 18"	06-#20 + 04-#16	8#- 4" c/c	8#- 6" c/c			10.	C10	9" x 18"	08-#20	8#- 4" c/c	8#- 6" c/c		
2.	C2	12" x 18"	06-#20 + 04-#16	8#- 4" c/c	8#- 6" c/c			11.	C11	9" x 18"	08-#16	8#- 4" c/c	8#- 6" c/c		
3.	C3	12" x 18"	06-#20 + 04-#16	8#- 4" c/c	8#- 6" c/c			12.	C12	9" x 18"	04-#20 + 04-#16	8#- 4" c/c	8#- 6" c/c		
4.	C4	12" x 18"	10-#20	8#- 4" c/c	8#- 6" c/c			13.	C13	24" x 24"	18-#20	8#- 4" c/c	8#- 6" c/c		
5.	C5	9" x 18"	08-#16	8#- 4" c/c	8#- 6" c/c			14.	C14	24" x 24"	18-#20	8#- 4" c/c	8#- 6" c/c		
6.	C6	9" x 18"	08-#16	8#- 4" c/c	8#- 6" c/c			15.	C15	24" x 24"	18-#20	8#- 4" c/c	8#- 6" c/c		
7.	C7	9" x 18"	08-#16	8#- 4" c/c	8#- 6" c/c			16.	C16	24" x 24"	18-#20	8#- 4" c/c	8#- 6" c/c		
8.	C8	9" x 18"	08-#16	8#- 4" c/c	8#- 6" c/c			17.	C17	24" x 24"	18-#20	8#- 4" c/c	8#- 6" c/c		
9.	C9	18" x 18"	12-#16	8#- 4" c/c	8#- 6" c/c			18.	C18	24" x 24"	18-#20	8#- 4" c/c	8#- 6" c/c		



IMPORTANT NOTES
 DESIGNED FOR G+3 ONLY.
 CONCRETE GRADE M-25.
 REINF. STEEL GRADE Fe-500.

PROJECT TITLE :-
KITCHEN UMED CLUB

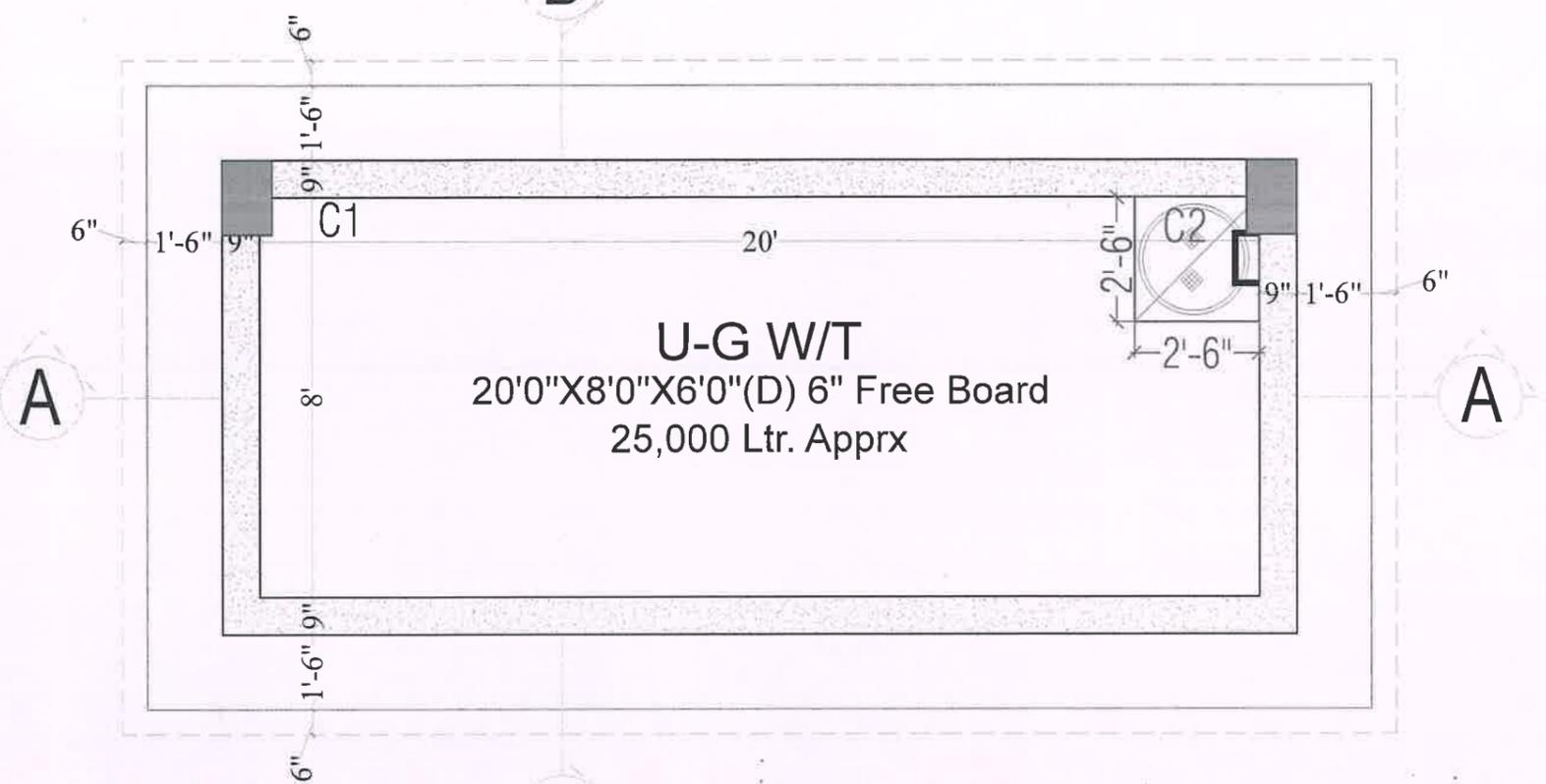


DRG. TITLE :- **COLUMN SCHEDULE**

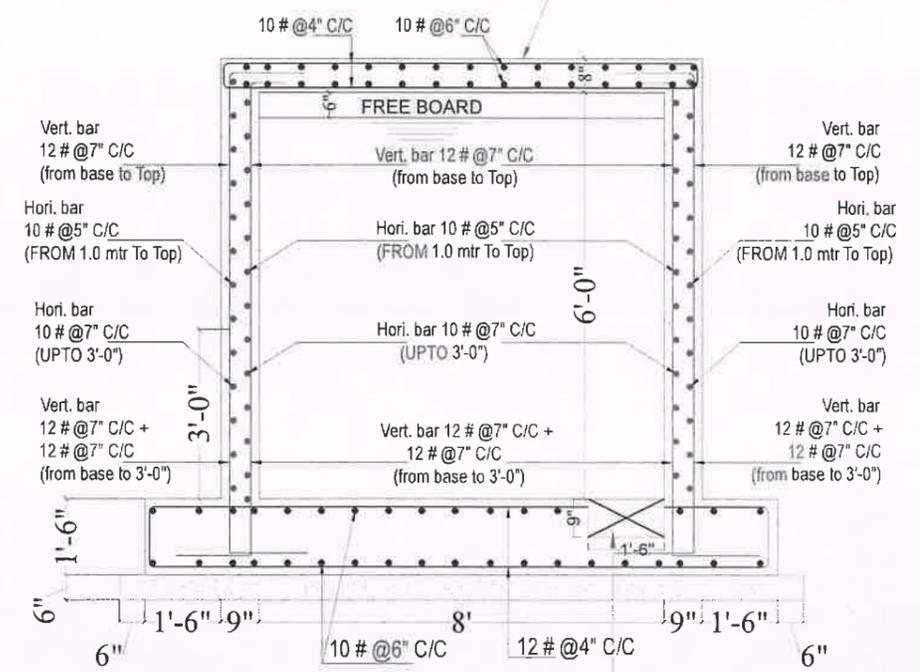
PRAVEEN MEHTTA & ASSOCIATES
 PLANNERS, DESIGNERS & ENGINEERS, REGD. INCOME TAX VALUERS.
 01, GROUND FLOOR, AKHSHAYDEEP,
 Nr. SATSANG BHAWAN, 5th 'B-C' ROAD, SARDARPURA,
 JODHPUR-342003
 PH: 96805-65000, (M.) +91-0291-3558320. (O.)
 e mail:- praveenmehta5@gmail.com

DRG. NO.	DATE	REV.
S. NO.- 04	09/10/2024	R- 01

B

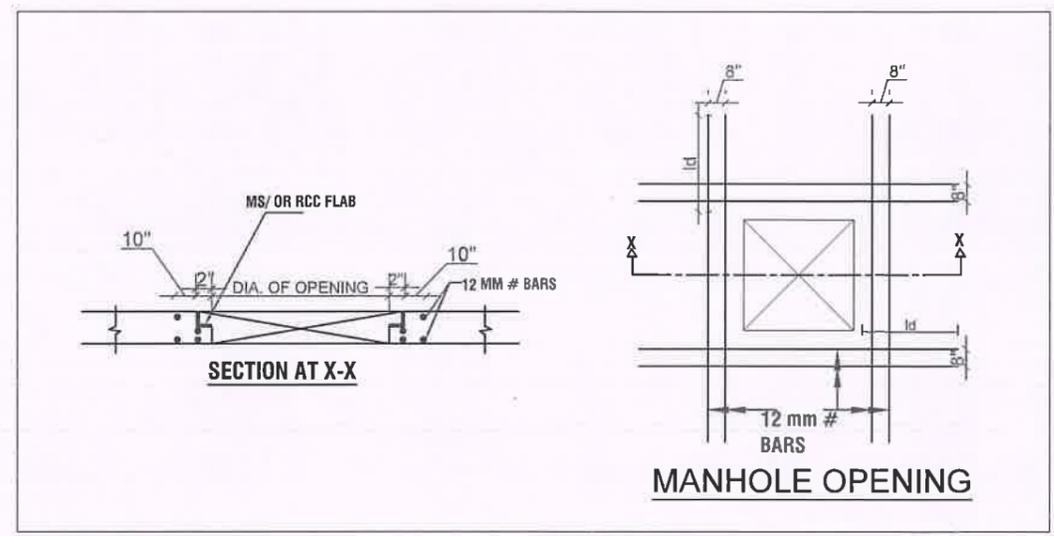
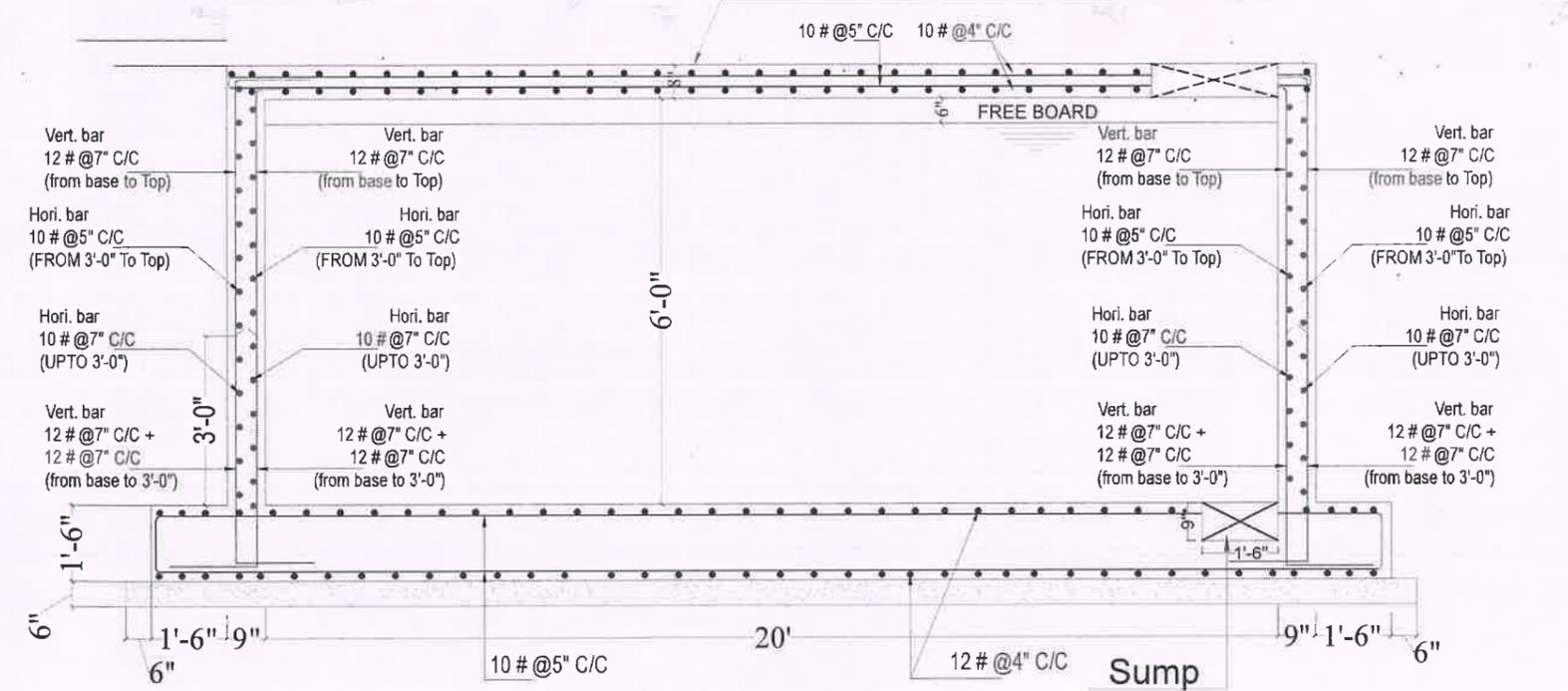


TANK SLAB TOP LEVEL
-6" From Driveway Floor Level/as per site



B

TANK SLAB TOP LEVEL
-6" From Driveway Floor Level/as per site



IMPORTANT NOTES
DESIGNED FOR G+3 ONLY.
CONCRETE GRADE M-25.
REINF. STEEL GRADE Fe-500.

PROJECT TITLE :-
KITCHEN UMED CLUB

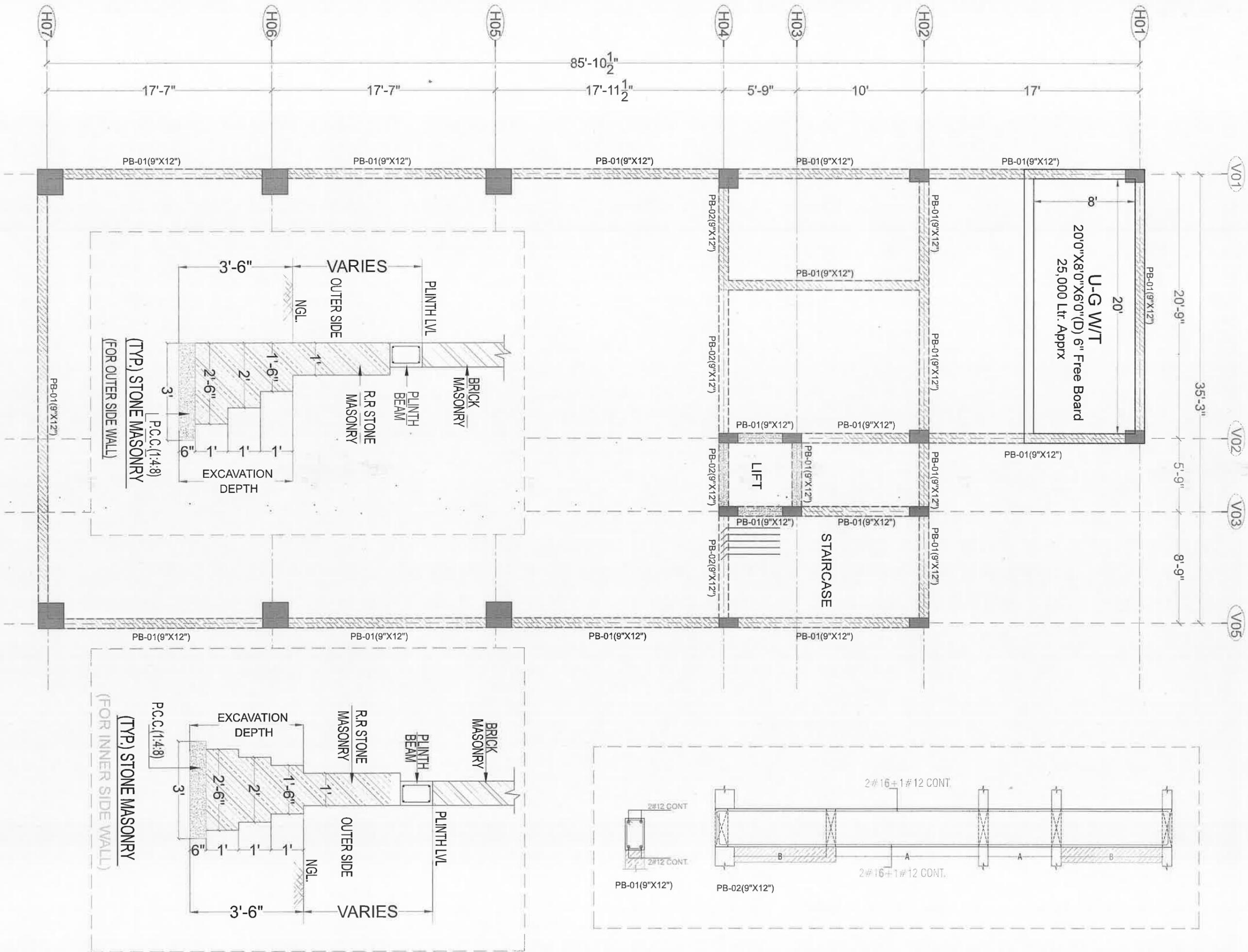


DRG. TITLE :- UNDER GROUND WATER TANK DETAILS

DRG. NO.	DATE	REV.
S. NO.- 05	09/10/2024	R- 01

PRAVEEN MEHTTA & ASSOCIATES
PLANNERS, DESIGNERS & ENGINEERS, REGD. INCOME TAX VALUERS.
01, GROUND FLOOR, AKHSHAYDEEP,
Nr. SATSANG BHAWAN, 5th 'B-C' ROAD, SARDARPURA,
JODHPUR-342003
PH: 96605-65000. (M.) +91-0291-3558320. (O.)
e mail:- praveenmehta5@gmail.com

D:\01-Aspjt-PC-Bokup\2024\KITCHEN UMED CLUB\REVISED-COLUMN FOOTING-DETAILS-KITCHEN UMED CLUB.25-AUG-2024.dwg. 2024-10-16 14:06:00



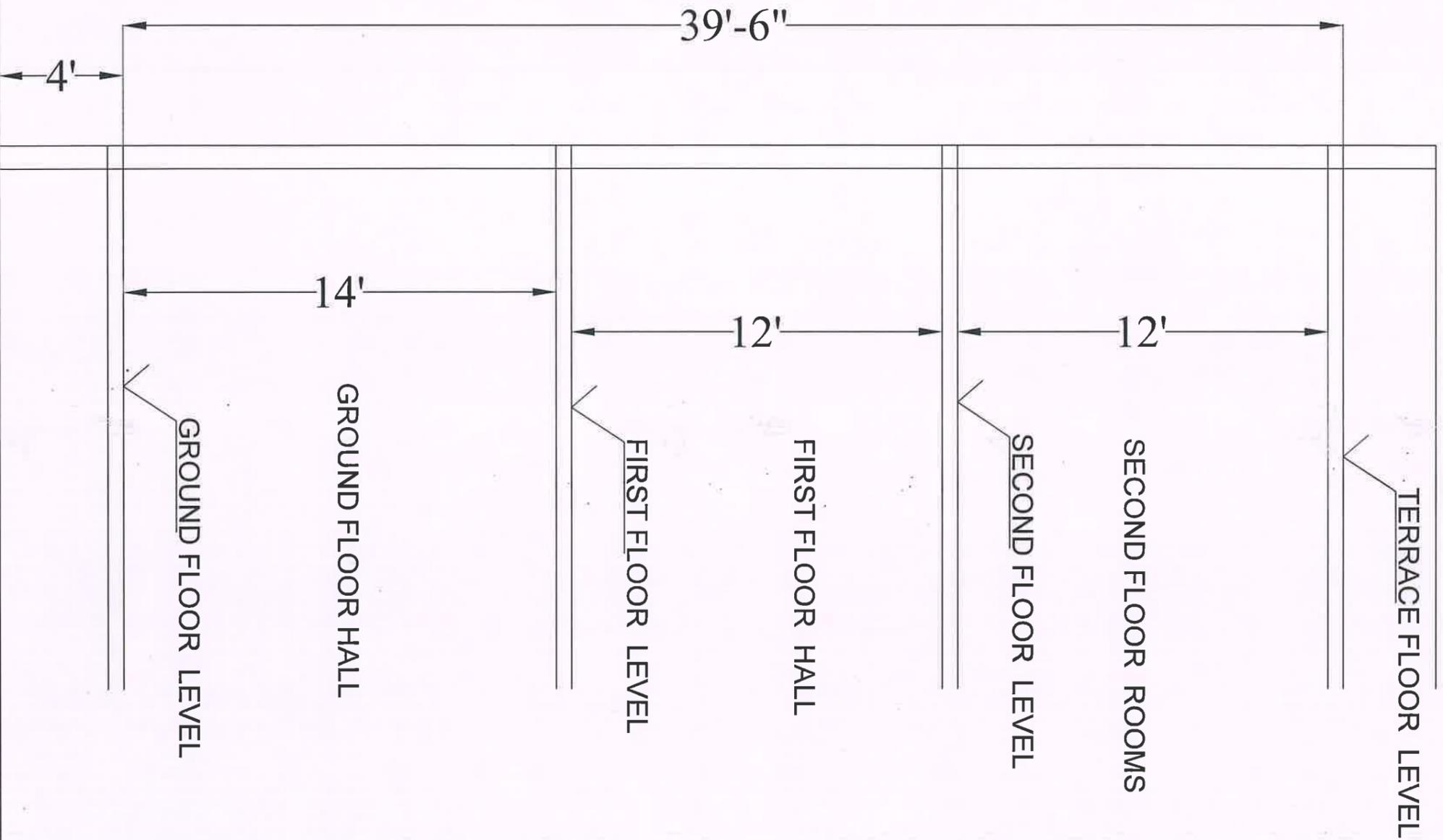
IMPORTANT NOTES
 DESIGNED FOR G+3 ONLY.
 CONCRETE GRADE M-25.
 REINF: STEEL GRADE Fe-500.

PROJECT TITLE:
 KITCHEN UMED CLUB

DRG. TITLE :- PLINTH BEAM DETAILS

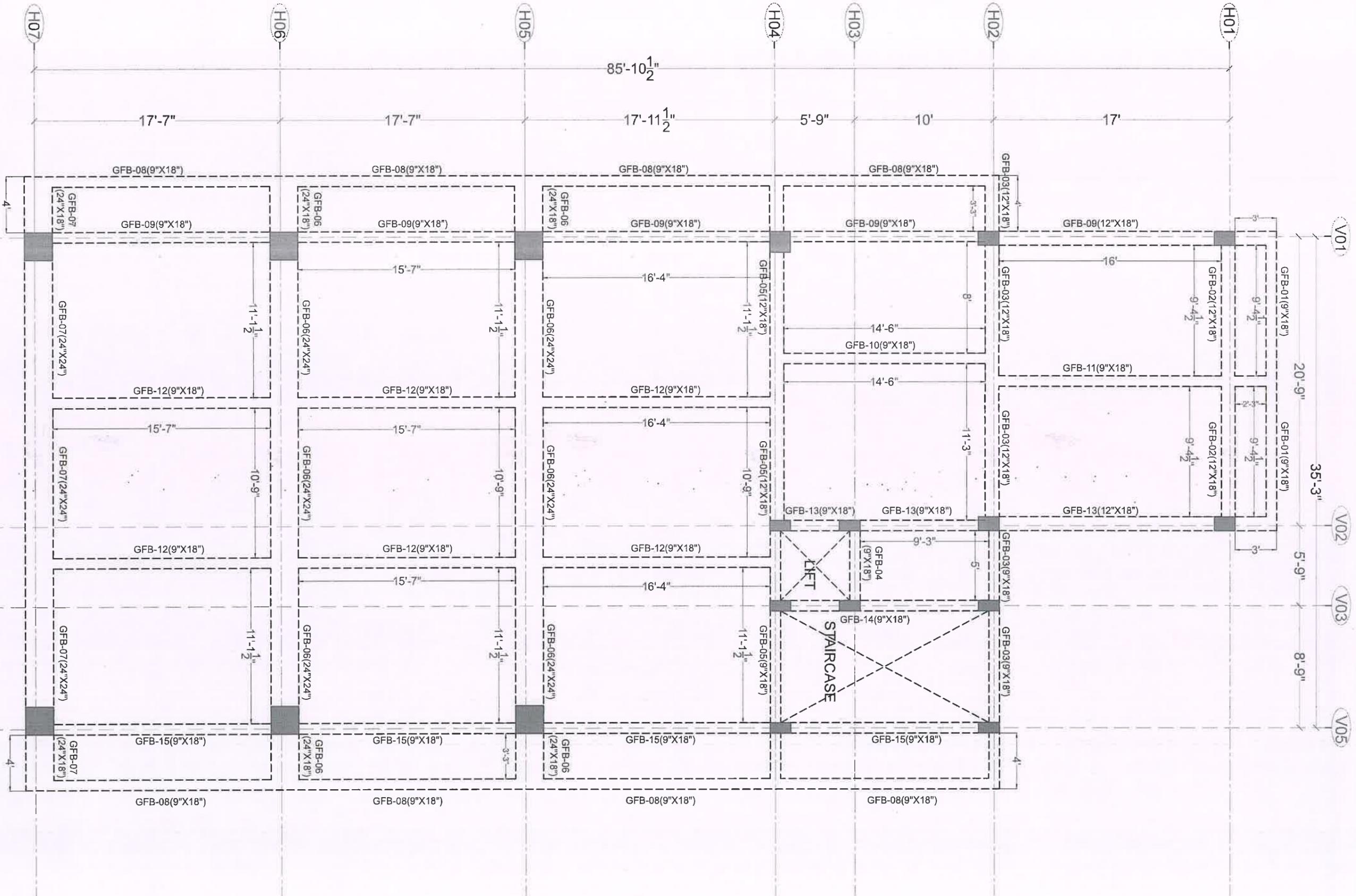
PLANNERS: PRAVEEN MEHTTA & ASSOCIATES
 DESIGNERS & ENGINEERS, REGD. INCOME TAX VALUERS
 N. SATISH BHAWAN, 5th B, C ROAD, SAROJAPUR, JODHPUR-342003
 Ph: 96605 45900, (M): +91-9281-356820, (O): +91-9281-356820
 e-mail: praveenmehta@gmail.com

DRG. NO. S. NO. - 06
DATE 09/10/2024
REV. R-00



TYPICAL HEIGHT SECTION

PROJECT TITLE: KITCHEN UMED CLUB		DRG. TITLE :- TYPICAL HEIGHT SECTION		DRG. NO. S. NO.- 07		DATE 09/10/2024		REV. R-00	
		PRAVEEN MEHTA & ASSOCIATES PLANNERS, DESIGNERS & ENGINEERS, REGD. INCOME TAX VALUERS M. SATSANG BHAWAN, 5th B.C. ROAD, SAROJAPURJA, JODHPUR, RAJASTHAN Ph: 96605 6606 (M) 91-0291-388880 (O) e-mail: praveenmehta@gmail.com		DRG. NO. S. NO.- 07		DATE 09/10/2024		REV. R-00	
09/10/2024									

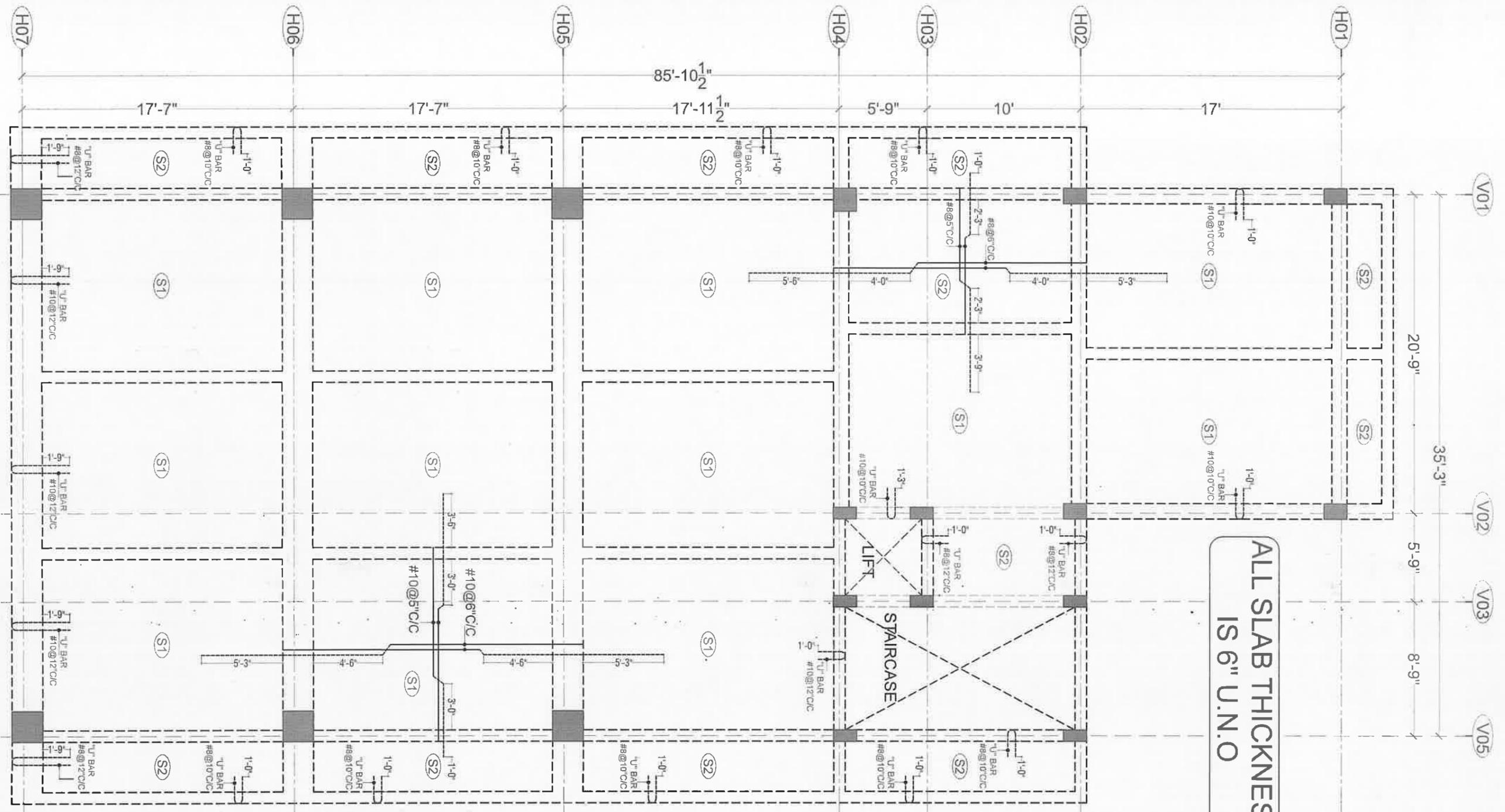


IMPORTANT NOTES
 DESIGNED FOR G+3 ONLY.
 CONCRETE GRADE M-25.
 REINF. STEEL GRADE Fe-500.

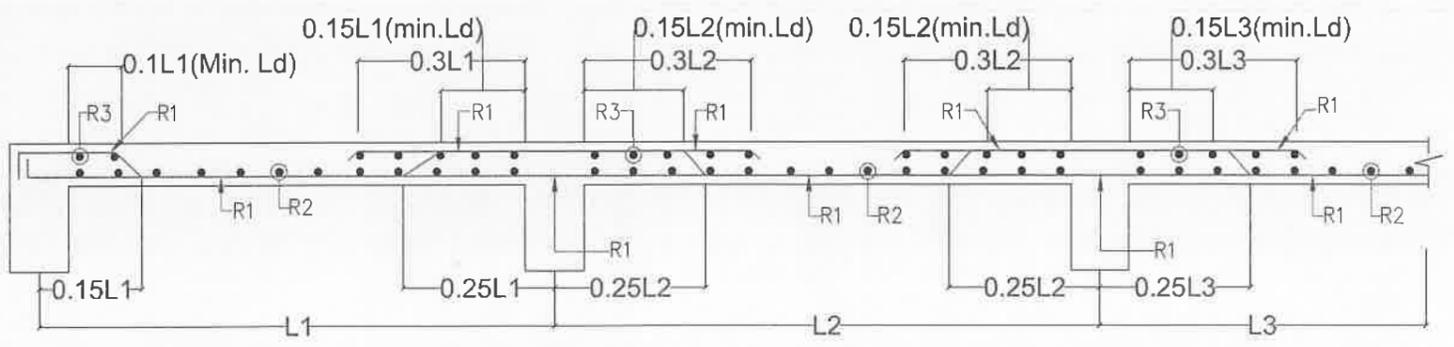
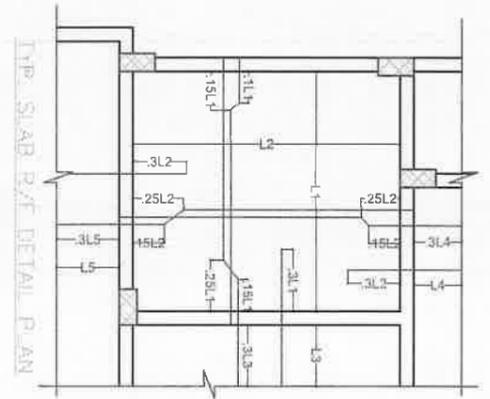
PROJECT TITLE
 KITCHEN UMED CLUB

DRG. TITLE :- GROUND FLOOR BEAM PLAN
PLANNERS PRAVEEN MEHTA & ASSOCIATES
 PUNJERS DESIGNERS & ENGINEERS, REGD. INCORP. TAX VALUERS
 N. SATSANG BHAWAN, 5th B, C ROAD, SARDAARPURA,
 JODHPUR-342003
 Ph: 9665-65000 (M), +91-9231-355823 (O)
 e-mail: praveenmehta@gmail.com

DRG. NO.	S. NO. - 08	DATE	09/10/2024	REV.	R-01
-----------------	-------------	-------------	------------	-------------	------



ALL SLAB THICKNESS IS 6" U.N.O



TYP. SLAB REINF. DETAIL
(SHOWING CURTAILMENT OF R/F ONLY)

IMPORTANT NOTES
DESIGNED FOR G+3 ONLY.
CONCRETE GRADE M-25.
REINF. STEEL GRADE Fe-500.

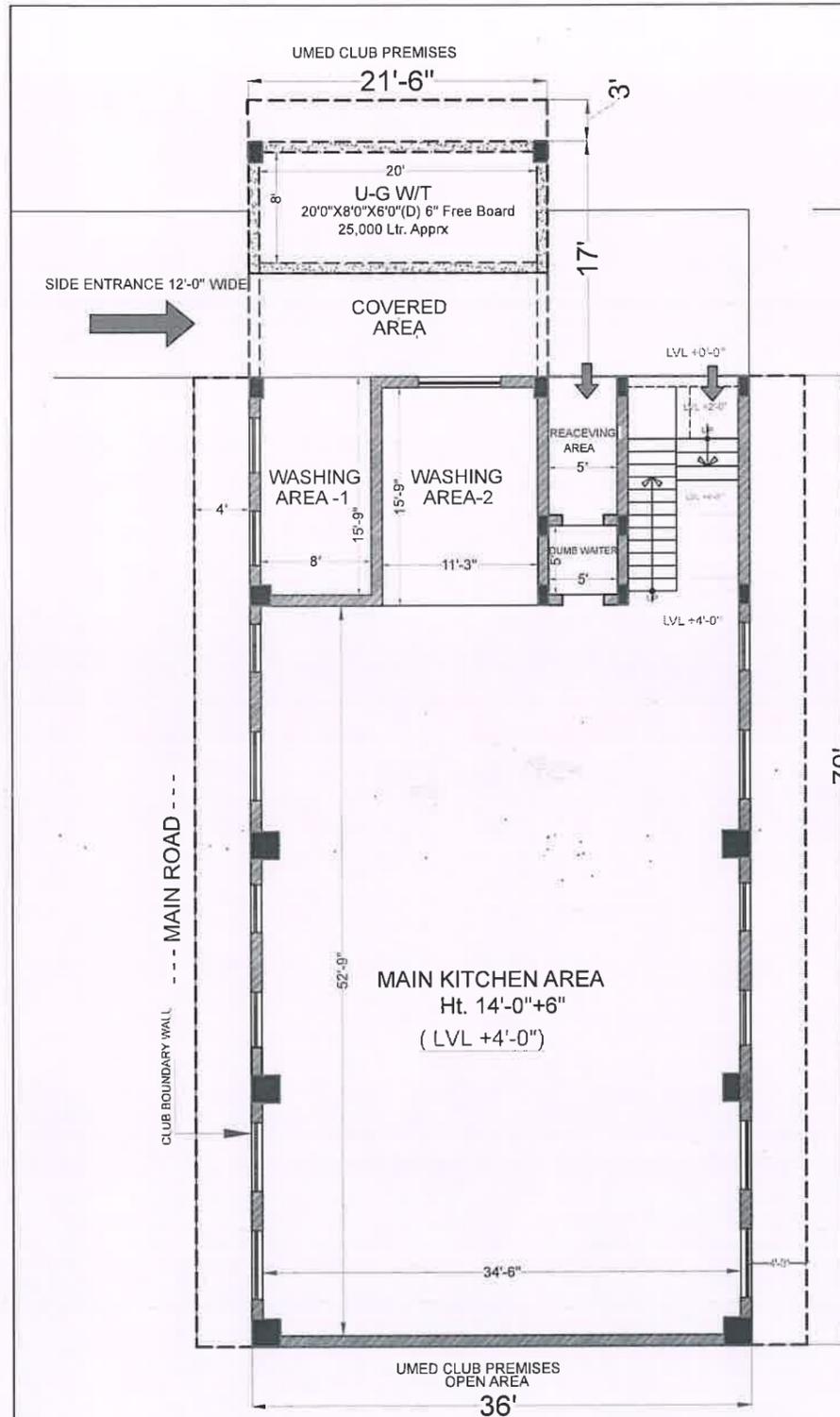
PROJECT TITLE :-
KITCHEN UMED CLUB

DRG. NO. S. NO. - 10

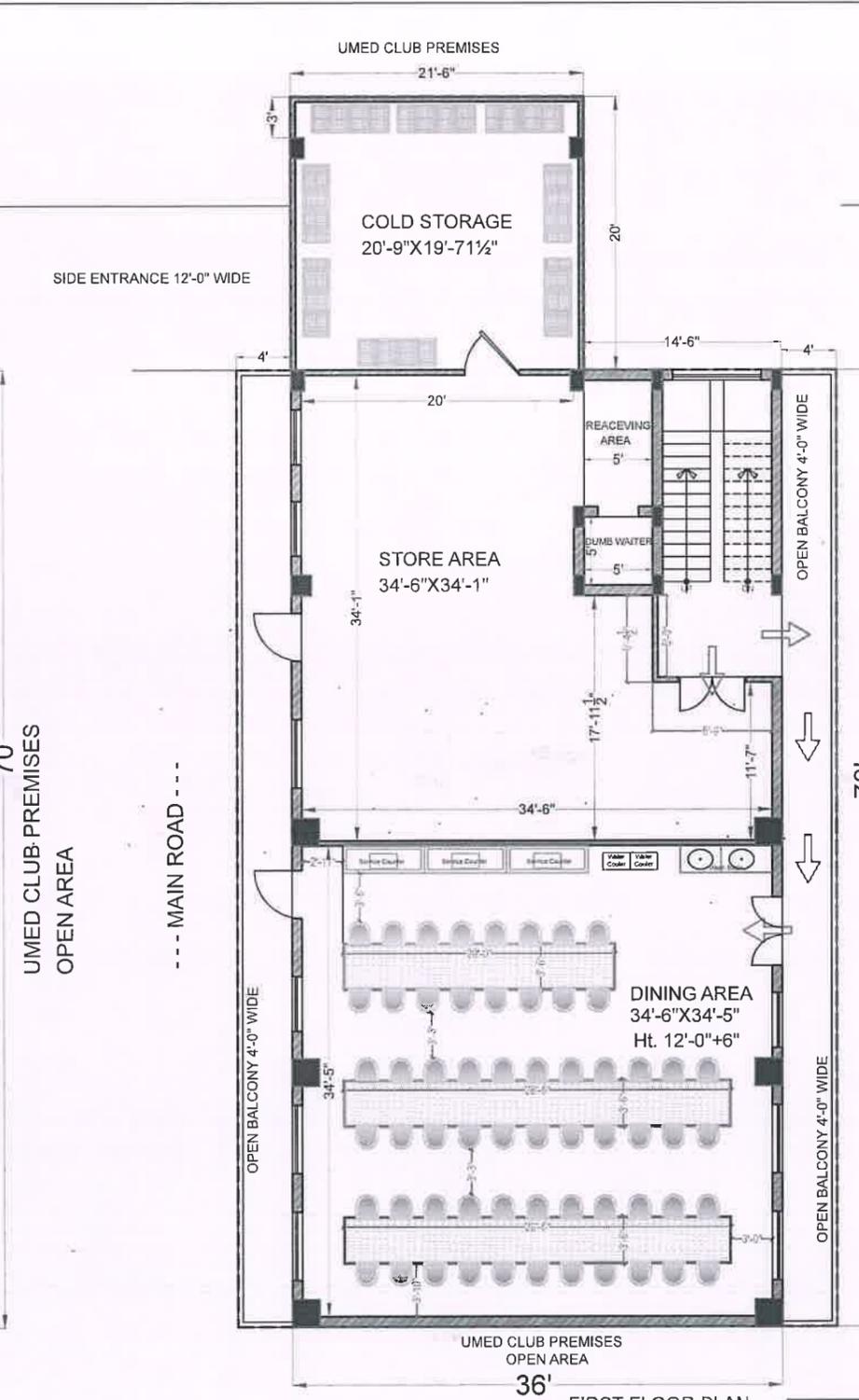
DATE 09/10/2024

DRG. TITLE :- GROUND FLOOR ROOF DETAILS
REV. R-01

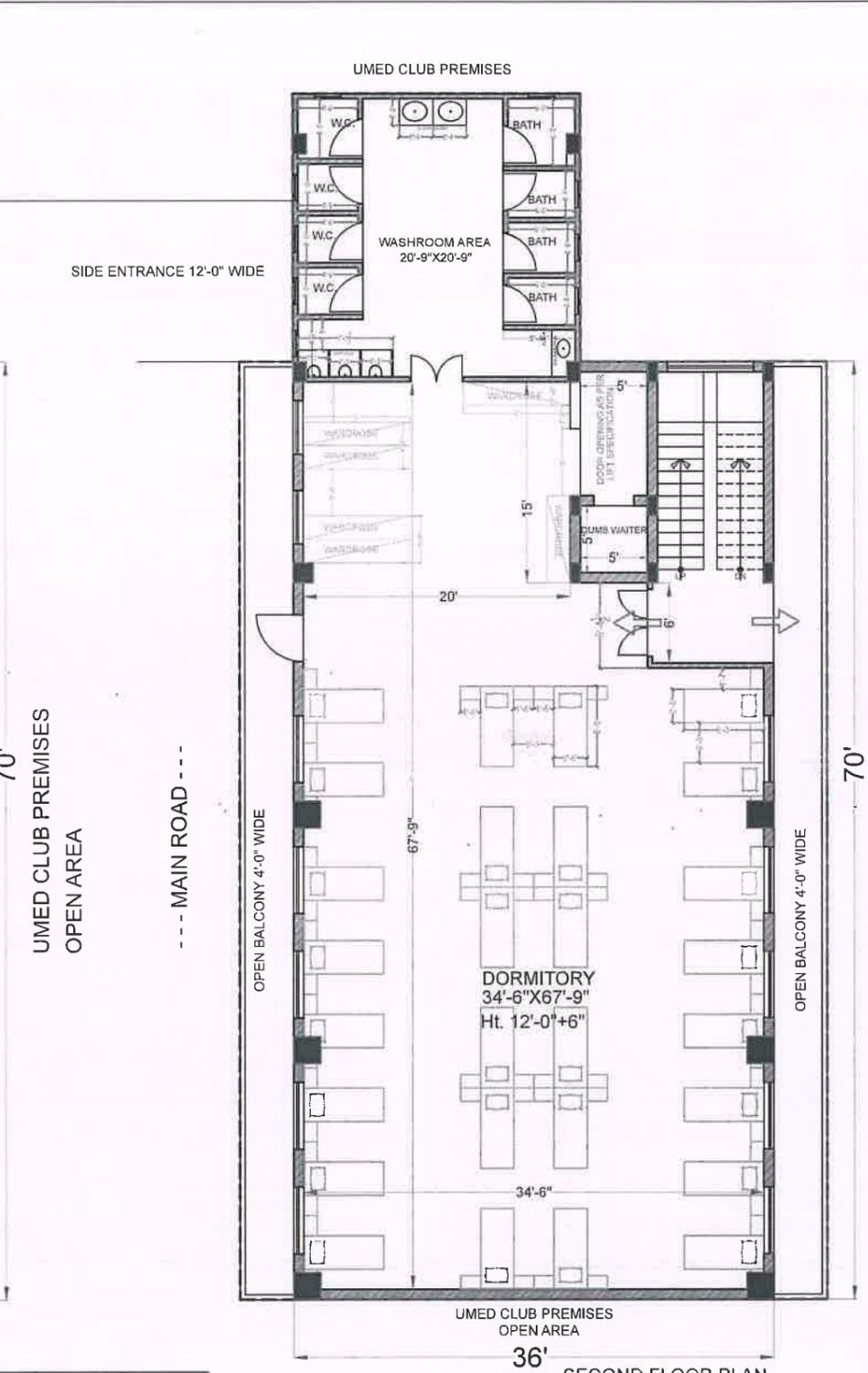
PRAVEEN MEHTTA & ASSOCIATES
PLANNERS, DESIGNERS & ENGINEERS, REGD. INCOME TAX VALUERS
N. SATSANG BHAWAN, 5th 'B' C' ROAD, SARDAARPURA,
JODHPUR-342003
PH:-96605-65000 (M.), +91-9291-358320 (O.)
e mail:- praveenmehta@gmail.com



GROUND FLOOR PLAN
GROUND FLOOR BUILTUP AREA:- 3510.05 sq ft.



FIRST FLOOR PLAN
FIRST FLOOR BUILTUP AREA:- 3510.05 sq ft.



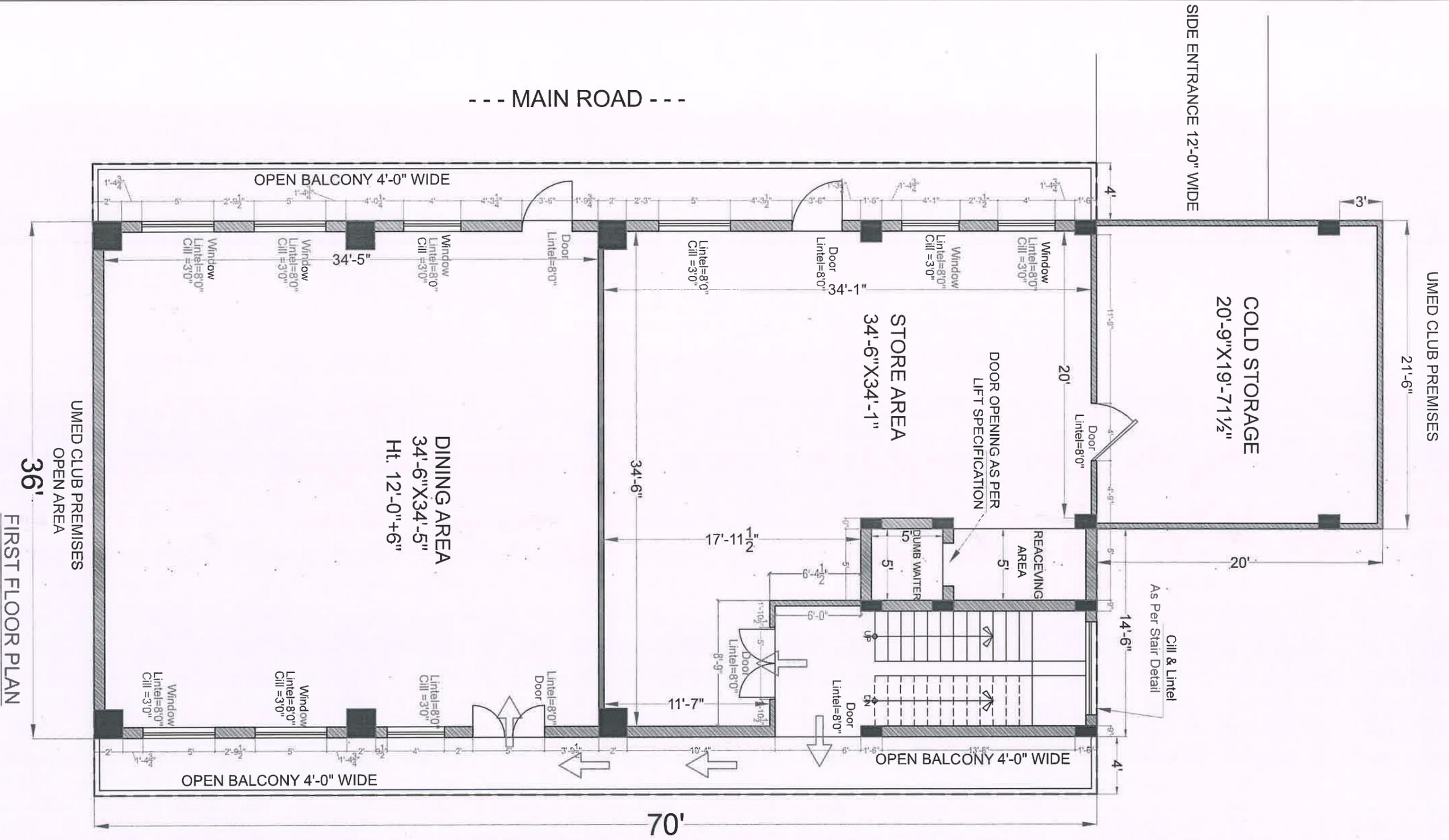
SECOND FLOOR PLAN
SECOND FLOOR BUILTUP AREA:- 3510.05 sq ft.

BUILT UP AREA :-	
(1) GROUND FLOOR AREA	3,510.05 SQ.FT
(2) 1st FLOOR AREA	3,510.05 SQ.FT
(3) 2nd FLOOR AREA	3,510.05 SQ.FT
(4) Headroom/Lift AREA	350.00 SQ.FT
TOTAL BUILT UP AREA =	10,880.15 SQ.FT



DATE: 05/18/2024
DRG. TITLE: ALL FLOOR PLANS
DRG. NO. S. NO. - 11
PRAVEEN MEHTA & ASSOCIATES
PLANNERS DESIGNERS & ENGINEERS
31, GROUND FLOOR, AMARSHYDEEP,
W. SATYANARAYANA SAHIB ROAD, SANDHURVA,
JODHPUR 342003
PH: 9609-6200 (M) +91-9291-706827 (O)
WWW.PRAMEENMEHTA.COM

PROJECT TITLE :-
PROPOSED BUILDING PLAN FOR KITCHEN
AT UMED CLUB, JODHPUR.



UMED CLUB PREMISES
OPEN AREA

FIRST FLOOR PLAN

PROJECT TITLE :-
PROPOSED BUILDING PLAN AT UMED CLUB, JODHPUR.

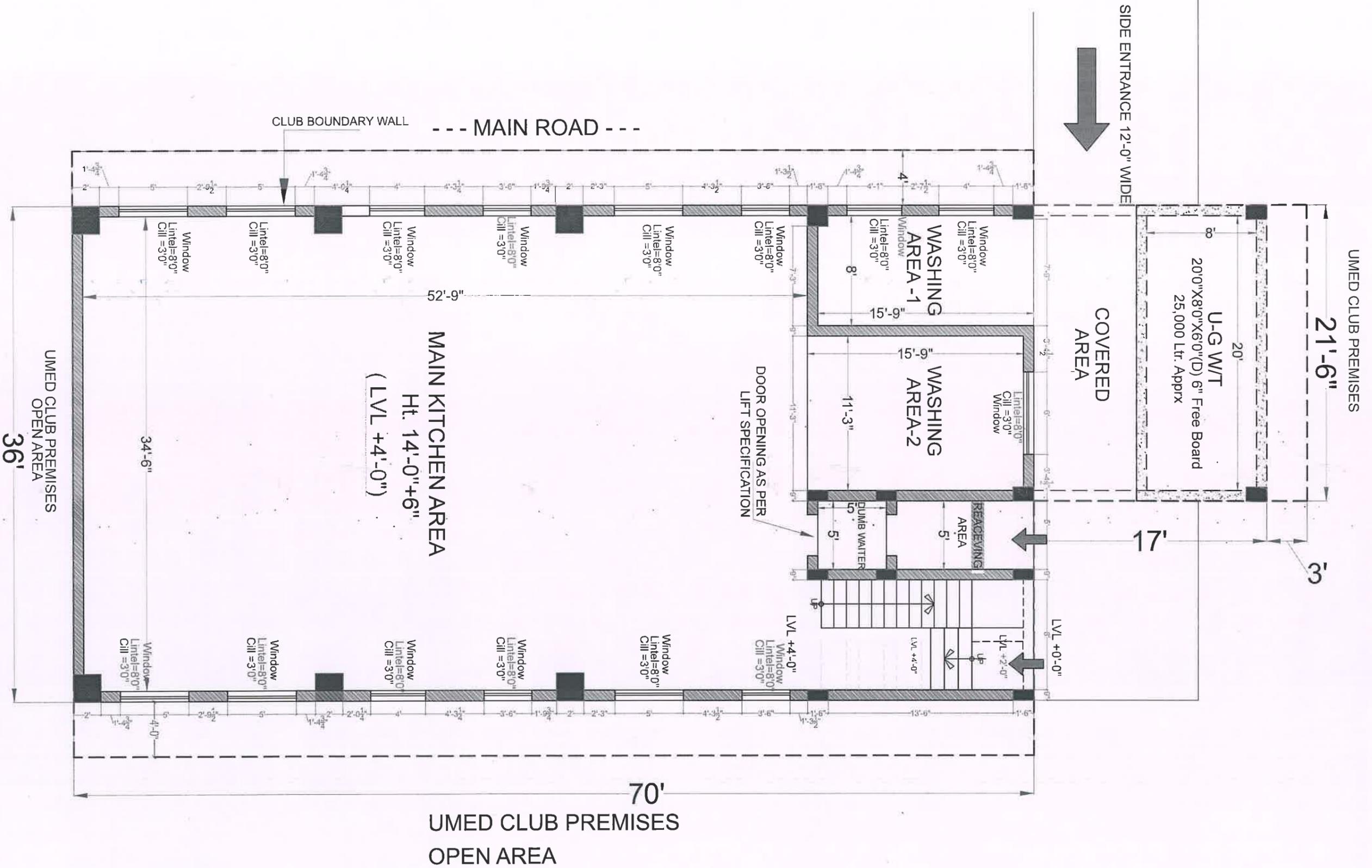
DATE
 09/10/2024

DRG. TITLE :-
DOOR WINDOW WORKING

DRG. NO.
 S. NO. - 12B

PRAVEEN MEHTA & ASSOCIATES
 PLANNERS, DESIGNERS & ENGINEERS, REGD. INCOME TAX VALUERS
 01, GROUND FLOOR, AKSHAYDEEP,
 N. SATSANG BHAWAN, 5th B.C. ROAD, SARODARPURA,
 JODHPUR-342003
 PH: 9605-6300, (M), 91-029-355620, (O)
 e-mail: praveenmehta@gmail.com





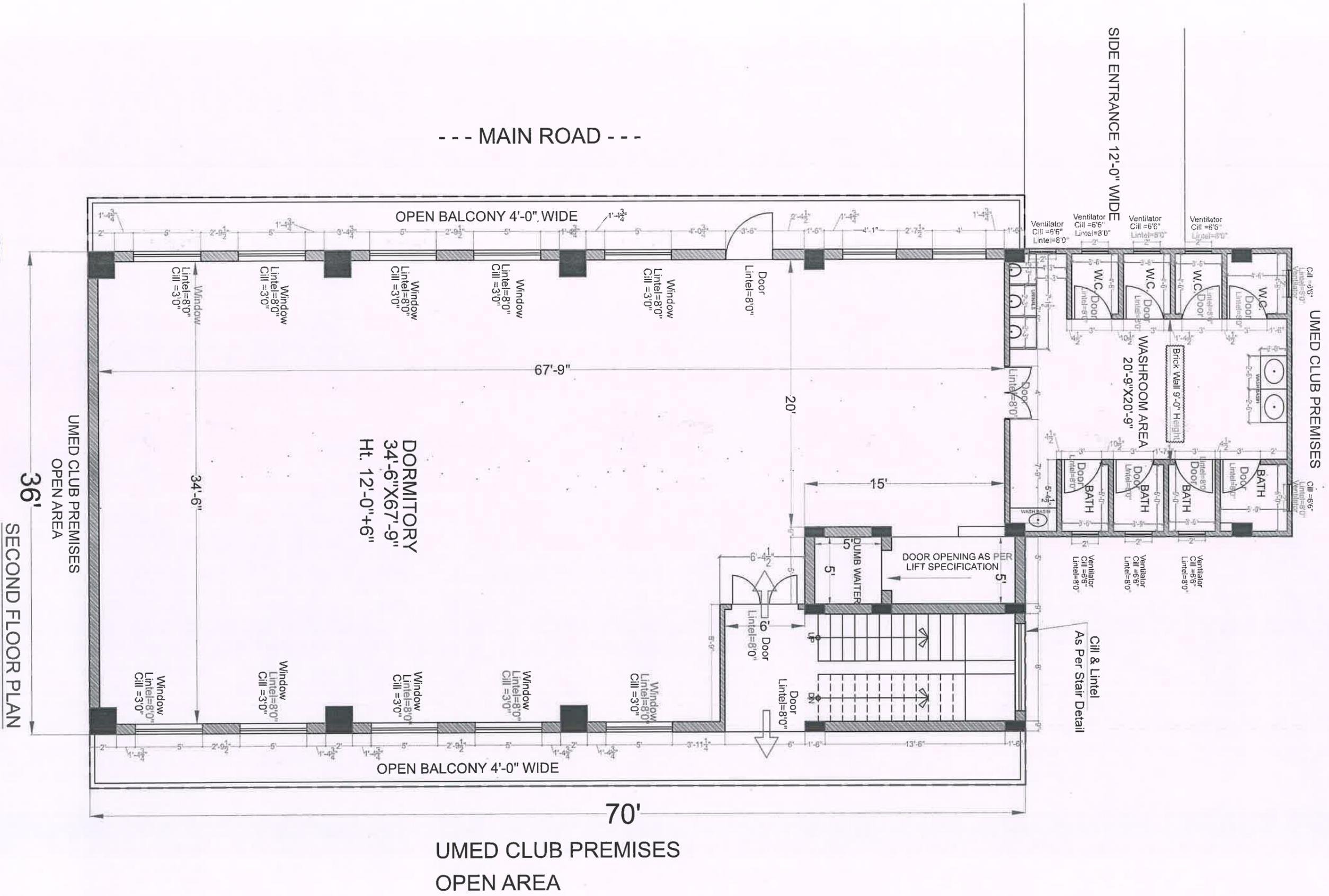
PROJECT TITLE :-
PROPOSED BUILDING PLAN FOR KITCHEN AT UMED CLUB, JODHPUR.



DATE 09/10/2024
 DRG. TITLE :- **DOOR WINDOW WORKING**

DRG. NO. S. NO.- 12A

PRAVEEN MEHTA & ASSOCIATES
 PLANNERS, DESIGNERS & ENGINEERS, REGD. INCOME TAX VALUERS
 M. SATSANG BHAWAN, 5th 'B,C' ROAD, SABDAPURNA,
 JODHPUR-342003
 PH:- 96605-6500, (M), 91-0291-355820, (O)
 e-mail:- praveenmehta@praveenmehta.com



--- MAIN ROAD ---

DORMITORY
34'-6" X 67'-9"
Ht. 12'-0" + 6"

UMED CLUB PREMISES
OPEN AREA
36'
SECOND FLOOR PLAN

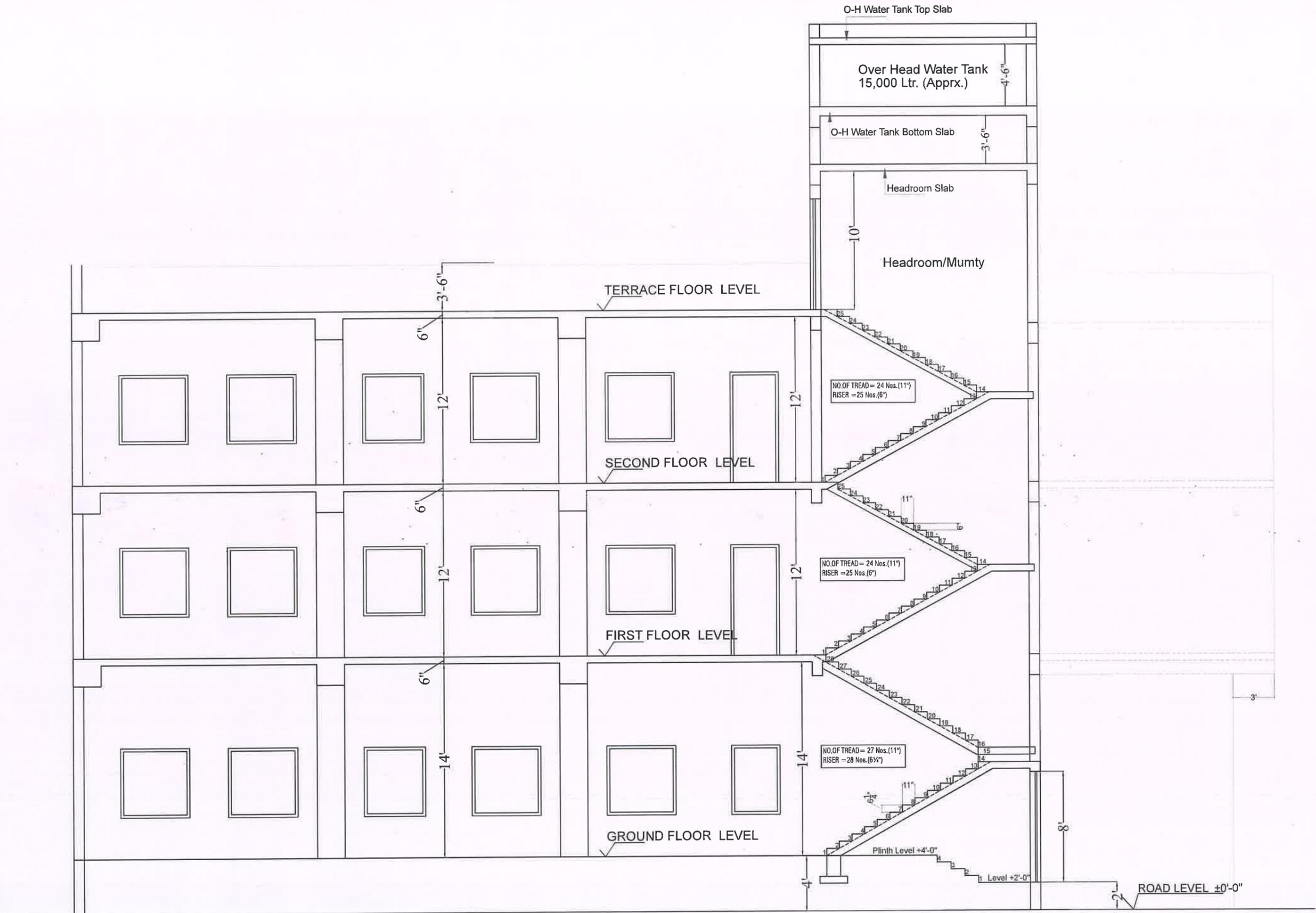
UMED CLUB PREMISES
OPEN AREA

PROJECT TITLE :
PROPOSED BUILDING PLAN FOR KITCHEN
AT UMED CLUB, JODHPUR.



DATE: 09/10/2024
DRG. TITLE: DOOR WINDOW WORKING

DRG. NO. S. NO. - 12C
PRAVEEN MEHTA & ASSOCIATES
PLANNERS, DESIGNERS & ENGINEERS, REGD. INCOME TAX VALUERS,
01, GROUND FLOOR, AKSHAYDEEP,
N. SATSANG BHAWAN, 5th 'B.C' ROAD, SARDAARPURA,
JODHPUR-342003
PH: 96605-65000, (M) +91-0291-3356320, (O)
e mail: praveenmehta5@gmail.com



TYPICAL HEIGHT SECTION WITH STAIRCASE

PROJECT TITLE
**PROPOSED BUILDING PLAN FOR KITCHEN
 AT UMED CLUB, JODHPUR.**

DATE
 09/10/2024

DRG. NO.
 S. NO.- 13

DRG. TITLE :-
STAIRCASE SECTION

PRAVEEN MEHTTA & ASSOCIATES
 PLANNERS, DESIGNERS & ENGINEERS, REGD. INCOME TAX VALUERS.
 01, GROUND FLOOR, AKSHAYDEEP,
 Nr. SATSANG BHAWAN, 5th 'B-C' ROAD, SARDARPURA,
 JODHPUR-342003
 PH: 96605-65000. (M.) +91-0291-3558320. (O.)
 e mail:- praveenmehtta5@gmail.com